

# 통일시대 가치투자 최적지 YEONCHEON

연천군 투자유치 지원제도 안내서  
Guideline For Investment Attraction  
Support System in YEONCHEON



통일시대 가치투자 최적지  
**YEONCHEON**

---

**연천군 투자유치 지원제도 안내서**

Guideline For Investment Attraction  
Support System in YEONCHEON

연천군청 투자진흥과(투자유치팀)

경기도 연천군 연천읍 연천로 220

Tel. 031-839-2023, 2024, 2028 / Fax. 031-839-2487

[www.yeoncheon.go.kr](http://www.yeoncheon.go.kr)



한탄강과 임진강이 만나  
통일시대 무한한 발전 가능성을 가진  
가치투자 최적지

좋은사람들의  
평화도시

Hi  연천

기업의 미래 이곳 연천에 있습니다.





**수도권 교통망**  
(서울역 기준 70분)

동이대교

DMZ와 맞닿아  
무한한  
발전가능성을 가진  
**천혜의 자연환경**



재인폭포



구석기 시대부터  
이어져 온  
**풍부한 관광자원**

연천구석기축제와 전곡선사박물관



# 1. 기본현황

## 1-1

### 일반현황

676.31km<sup>2</sup> (경기도 5위, 서울시 1.2배)  
임야 60.69%, 전 11.45% 답 8.01% 대지 1.27%



면적  
676.31km<sup>2</sup>



행정구역  
2읍 8면 96개리



평균기온  
11.2℃

## 1-2

### 주요경제지표



지역 내 총생산  
1조 715억원  
(2016년기준)



재정규모  
4089억원  
(2019년기준)



1인당 GRDP  
2,960만원  
(2019년기준)



고용률  
61.2%  
(2019년기준)



실업률  
3.5%  
(2019년기준)



전체관광객수  
72만명  
(2019년기준)

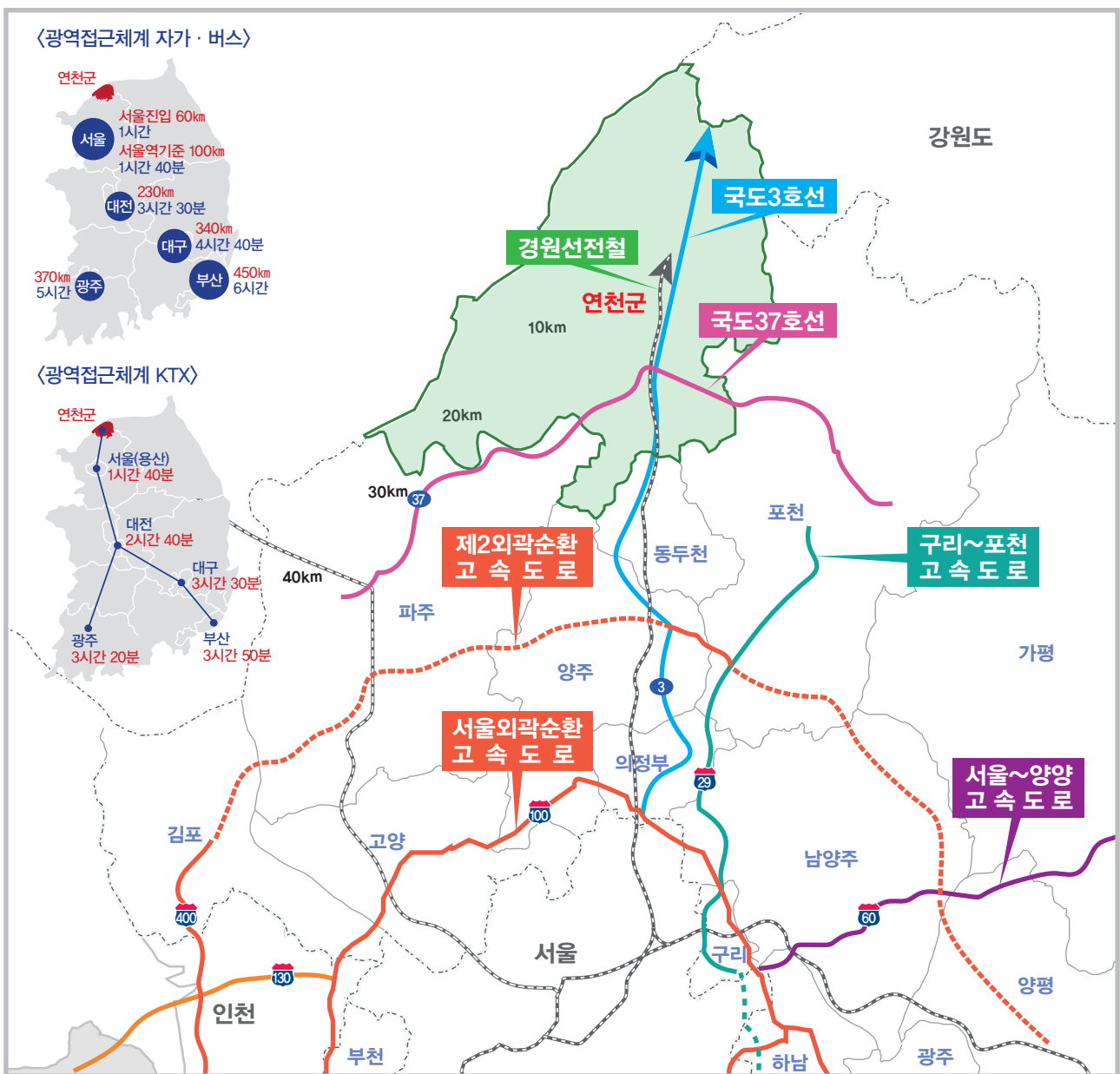




## 1-3 주요교통여건

### 교통 및 접근성

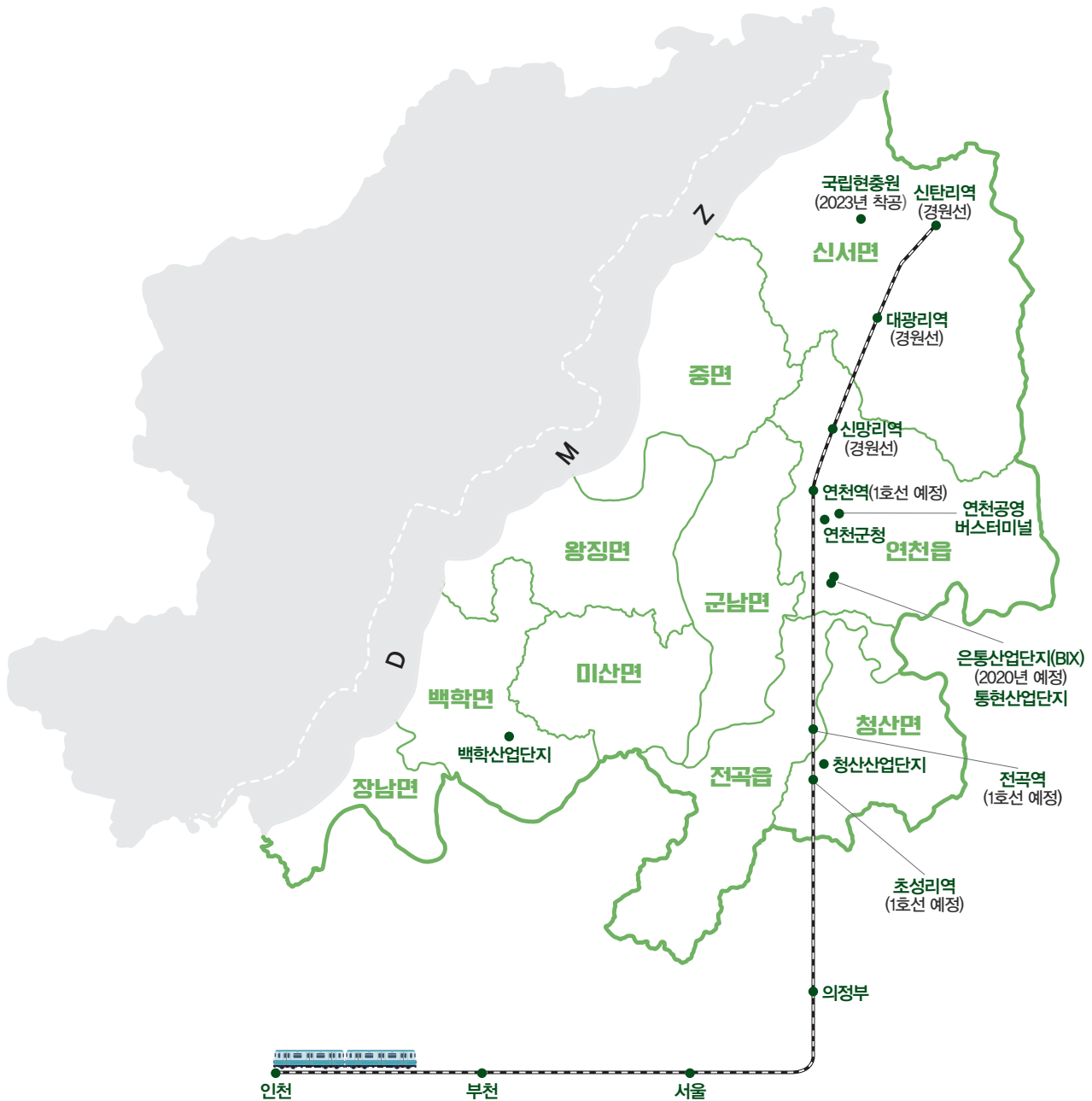
- 국도 37호선 파주시 구읍IC ~ 연천군 장탄IC 전면개통 (2018년)
- 국도 3호선 동두천IC ~ 소요산IC 부분개통 (2019년)
- 경원선 전철연장사업(1호선) 동두천 ~ 연천 20.8km(4정거장) 개통예정
- 국도 3호선 동두천 상패동 ~ 연천군 청산면 (2022년 개통예정)





## 2. 일반 및 교통

### 2-1 연천군 읍·면 주요 교통 인프라





# 3. 관광지

## 3-1 연천군 읍·면 주요 관광지







## 4. 산업·인력현황

### 4-1 산업현황

- ▶ **은통산업단지(BIX)**
  - 위치 : 연천읍 통현리 일원
  - 조성면적 : 600,019㎡
  - 공장용지 : 384,832㎡ / 13블럭
  - ※ 2020년 분양 예정  
(자세한 사항은 p.11을 참고해주세요)
- ▶ **통현산업단지**
  - 위치 : 연천읍 통현리 일원
  - 조성면적 : 168,290㎡
  - ※ (주)빙그레 약 250억 민간투자하여  
식·음료 제조 공장 조성 중
- ▶ **백학산업단지**
  - 위치 : 백학면 통구리 1053번지 일원
  - 조성면적 : 439,432㎡
  - 공장용지 : 259,884㎡ / 13블럭(44개社)
- ▶ **연천군 기업체 현황**
  - 사업체수 150개 업체(소 142, 중 8, 대 0)



은통산업단지BIX조감도



통현일반산업단지 조감도

### 4-2 인력현황 (2019년 10월 기준)

- ▶ **연천인구** : 43,881명(21,595세대)
- ▶ **인근주요도시** : 동두천(94,941명), 포천(148,751명), 양주(221,950명)

### 4-3 취업지원

#### 연천군일자리센터 입주기업 맞춤형 취업지원 서비스

1. 적극적인 구인정보 홍보(워크넷 등록, 지역신문 구인정보 게시, 관내 고용게시대 구인정보 게시)
2. 입주기업 구인 직종 맞춤형 역량 강화 교육 운영
3. 구직자 동행 면접 지원 서비스 제공
4. 전담 직업 상담사를 통한 맞춤 알선 및 입사지원서 접수 대행 서비스 제공
5. 대규모 채용 박람회 운영(년 1회), 소규모 현장 면접 채용행사(분기별)

연천군일자리센터 ☎ 031-839-2979

경기도 연천군 전곡읍 전영로11 연천군중합복지관 1층





## 5. 투자지원현황

### 5-1 대규모 투자사업에 대한 특별지원

- ▶ **대규모 투자사업** : 총사업비 200억 이상의 국내자금 투입되거나, 미화 1000만달러 이상 투자
- ▶ **지원내용** : ① 총사업비의 10% 보조금 지원  
 (※총사업비 : 토지매입비, 기반시설설치비, 건축비, 시설장비구입비 등)  
 ② 기반시설조성 또는 조성사업비 지원  
 (※기반시설 : 진입도로 상·하수도 시설, 그밖에 군수가 필요하다 인정하는 시설)

| 지원요건                             | 지원내역    | 신청시기            | 지원방법                            |
|----------------------------------|---------|-----------------|---------------------------------|
| 투자금액 200억 이상이거나, 상시고용인원 100명 이상  | 최대 50억  | 투자 완료 또는 중간정산 시 | 지원 한도내에서 보조금 지원 또는 기반시설 조성 중 택1 |
| 투자금액 500억 이상이거나, 상시고용인원 200명 이상  | 최대 100억 |                 |                                 |
| 투자금액 1000억 이상이거나, 상시고용인원 300명 이상 | 최대 300억 |                 |                                 |

※ 지역경제에 미치는 영향이 클 경우, 의회 동의를 얻어 추가 지원 가능  
 ※ 연천군과 사전 협약 필수

### 5-2 대규모 투자기업에 대한 특별지원

| 지원기준  | 지원내역   | 비고        |
|---|--|-----------|
| <제조업><br>시설투자액 25억 이상이며,<br>상시고용인원 50명 이상<br><첨단업종><br>시설투자액 15억 이상이며,<br>상시고용인원 25명 이상 | ○ 기반시설 지원<br>- 진입도로 또는 산업단지내 간선도로<br>- 녹지시설 조성비<br>- 용수공급시설, 상·하수도 등 | 토지매입비는 제외 |
| <제조업 or 첨단업종><br>근로자 숙소 건축 지원<br>(6000㎡ 이상 또는 50세대 이상)                                  | ○ 기반시설 지원<br>- 진입도로<br>- 상·하수도 시설<br>- 그밖에 군수가 필요하다 인정하는 시설          | 별도 부지매입시  |

※ 연천군과 사전 협약 필수



### 5-3 기타 기업지원제도

| 종류           | 지원기준                                   | 지원내용  | 한도             | 신청시기                       |
|--------------|--|---|----------------|----------------------------|
| 입지<br>지원금    | 토지매입비 30억 초과 시                         | (군 조성 산업단지)<br>초과금액의 50%<br>(개별조성 산업단지)<br>초과금액의 5% | 최대 3억<br>최대 1억 | 공장등록일로부터<br>2년 이내          |
| 시설<br>보조금    | 상시 고용인원 25인 이상 &<br>3년간 시설투자액 25억 초과 시 | 초과금액의 5%  | 최대 5억          | 협약체결일로부터<br>5년 이내          |
| 이전<br>보조금    | 상시 고용인원 50인 이상 &<br>이전비용 15억 초과 시      | 초과금액의 1% 지원   | 최대 1억          | (신설) 사업개시일 이후<br>(증설) 준공 후 |
| 고용<br>보조금    | 연천군 거주<br>20명 신규 고용 시                  | 초과 1인당<br>월60만원 X 6개월 지원                            | 최대 1억          | 사업개시일로부터<br>3년 이내 신규채용자    |
| 교육훈련<br>보조금  | 상시고용인원<br>20인이상 신규 채용 시                | 초과 1인당<br>월60만원 X 6개월 지원                            | 최대 1억          | 교육훈련 다음<br>연도말까지           |
| 공장설계비<br>지원금 | 군이 조성한<br>산업단지 입주 시                    | 실비 범위내  | 최대<br>100만원    | 공장등록일로부터<br>1년 이내          |
| 물류<br>보조금    | 군이 조성한<br>산업단지 입주기업                    | 물류비용의<br>10% 범위 내 지원                                | 분기당<br>200만원   | 분기별                        |

※ 연천군과 사전 협약 필수(공장설계비, 물류보조금 제외)





## 6. 은통산업단지BIX 분양



은통산업단지BIX조감도

### 6-1 산업시설 용지 분양계획

▶ **분양면적** : 384,832 제곱미터

- 건폐율 : 80% 이하
- 용적율 : 300% 이하
- 입주가능업종 : 식료품 제조업(C10)외 8종(업종배치도 참고)

※ 특정대기 및 특정수질 유해물질(악취포함) 다량 발생업종은 산업단지 관리기본계획 및 관리기관의 입주심사에 따라 입주를 제한할 수 있음

▶ **분양시기** : 2020년 상반기 이후

▶ **분양가격(예정)** : 76만원~85만원 / 3.3㎡

※ 2021년 사업준공 후 조성원가 확정시 최종 분양가 조정 예정



## 6-2 업종배치도



## 6-3 다양한 지원혜택

**취득세 75%**

산업단지 입주시  
취·등록세  
75% 감면

**재산세 50%**

산업단지 입주시  
재산세 5년간  
50% 감면

**법인세 100%**

과밀억제권역에서 이전시  
법인세 100% 면제 5년간  
이후 2년간 50% 감면



### 맞춤형 기업지원 시스템 구축

- 입지지원금
- 이전보조금
- 교육훈련보조금
- 시설보조금
- 고용보조금

※ 법령개정에 따라 상기 비율은 변동될 수 있음

### 연천군청 투자진흥과(기업지원팀)

경기도 연천군 연천읍 연천로 220  
Tel. 031-839-2839, 2282  
Fax. 031-839-2487

### 경기도시공사 균형발전본부 북부판매부

경기도 의정부시 민락동 용민로 192, 웅신프라자 4층  
Tel. 031-830-5071 Fax. 031-853-7952

※ 경기도시공사 문의는 분양계획 공고(2020년 상반기)이후 가능



좋은사람들의  
평화도시 Hi 연천

연천군청 투자진흥과(투자유치팀) 경기도 연천군 연천읍 연천로 220  
Tel. 031-839-2023, 2024, 2028 / Fax. 031-839-2487  
[www.yeoncheon.go.kr](http://www.yeoncheon.go.kr)