

4-7

연천군 관내 골프장 유치

사업주체	연천군	임기구분	임기 후	사업유형	신규	전체 이행률	10%
추진상황	정상추진			예산구분	비예산	총 예산액	-

1 정책 목표

- 천혜 DMZ 청정 자연환경을 바탕으로 최근 교통 접근성 향상과 코로나 이후 수도권 골프·관광인구의 증가에 힘입어 관내 골프장 이용률 대폭 증가
- 민간자본 투자가치 증대로 지속적 투자수요가 발생하는 만큼 이를 활용하여 골프장 유치를 추진하므로서 세수확보, 고용창출, 주변개발 등을 통한 지역경제 활성화에 기여 코자 함.

2 사업 개요

- 대규모 개발 여건에 적합한 사업부지를 모색하고, 관련 법령 및 조례에 근거, 사업 실현가능성 및 재정 건전성을 갖춘 건설한 민간 사업자를 발굴하여 공정하고 투명한 사업추진(유치) 실시

3 추진 계획

[연차별 추진목표]

구 분	2022	2023	2024	2025	2026	임기후
연천군 관내 골프장 유치	민간사업자 발굴(상시)	민간사업자 발굴(상시)	민간사업자 발굴(상시)	민간사업자 발굴(상시)	민간사업자 발굴(상시)	준공·개설

4

추진 실적

(2023. 12. 31. 기준)

[연차별 추진실적]

구 분	2023년 추진목표	추진실적	이행률	비 고
연천군 관내 골프장 유치	민간사업자 발굴·협의를 (상시)	미군공여발전계획 반영추진(1건)	10%	

[추진실적 총괄]

구 분	계		2022	2023	2024	2025	2026	임기후	이행률 (%)
연천군 관내 골프장 유치	목표	준공	민간사업자 발굴(상시)	민간사업자 발굴(상시)				준공·개설	10%
	실적	협약 추진	-	협약추진					

※관련 입지 검토요청 시 지원방안 상시고려

5

향후 계획

- 2024. 1. ~ 상시: 대규모 개발사업 부지 물색 및 민간투자(골프장)유치
- 2024. 1. ~ 8.: 주한미군발전종합계획 반영을 위한 심의회 개최 및 추진 대응
- 2025. 7.: 주한미군발전종합계획 반영 사업 1단계 공사 착공(예정)

6

문제점 및 대책

- 18홀 또는 27홀 골프장, 클럽하우스 및 부가 시설을 조성하기 위해서는 대규모 부지개발이 필수적이며, 환경 분야 등 사전 입지분석을 통한 인·허가 가능 여부를 면밀히 검토해야 함.

7

협력 사항

- 개별 인·허가를 위해 문화체육과, 환경보호과, 도시과 등과 협력하여 추진하고자 함